



## Valby Lokaludvalg - Svar på intern høring af Kommunalplanstrategi 2023

Det er med stor interesse, at Valby Lokaludvalg har sat sig ind i kommuneplanstrategi 2023. Vi er enige i hovedretningslinjerne i kommuneplanstrategien, som understreges af den beskrevne københavnerinddragelse.

Vi finder således mange gode intentioner i strategien, men må også konstatere, at det er uklart, hvad løsningen på de mange udfordringer, som også nævnes i Kommuneplanstrategien, er, og hvordan der skal arbejdes med modsatrettede ønsker for fx øget fortætning og rekreative områder.

### Vi ønsker:

- En grøn by med plads til rekreative åndehuller og større bynaturområder
- En by, der fremmer kollektiv trafik på regionalt plan
- En by, der vokser med respekt for den eksisterende stil og for byens sjæl
- En by, hvor kunst, kultur og fritid tænkes aktivt ind i byudviklingen
- En by med plads til alle

Valby Lokaludvalg glæder sig til at deltage aktivt og engageret i den videre proces.

3. maj 2023

Sagsnummer  
2023-0167428

Dokumentnummer  
2023-0167428-2

Sekretariatet for Valby  
Lokaludvalg  
Valgårdsvej 8  
2500 Valby

EAN-nummer  
5798009800480

**Hovedstadens byudvikling og mobilitet**

På mange måder står det som en skærende kontrast, at Kommuneplanstrategien konstaterer, at København vokser med 100.000 indbyggere, mens der ikke står meget om, hvordan man ønsker at bibeholde de grønne områder, sikre biodiversitet samt sikre rekreative områder.

Man kan spørge sig selv om, hvordan fortætningen i København hænger sammen med de grønne ambitioner?

I København er det svært at komme rundt i myldretiden og vi undrer os over, at muligheden for anlæggelse af letbaner slet ikke nævnes. Lokaludvalget har længe arbejdet for en forbindelse fra Ny Ellebjerg Station mod Hvidovre hospital og evt. videre mod letbanen i Ring III. En letbaneløsning her, der ifølge en officiel screening, vil have en anlægsudgift på under halvdelen af en metro, var nævnt i Kommuneplan 2016.

I Valby kan man have en oplevelse af at befinde sig i udkantskøbenhavn, fordi de offentlige forbindelser forsvinder. Der bør lægges stor vægt på et regionalt samarbejde om at undgå unødvendig pendlertrafik. Den kollektive trafik i hele regionen bør fremmes, og det bør i samarbejdet sikres, at mange flere biler holdes tilbage uden for København.

Lokaludvalget ser med tilfredshed på, at strategien nævner nationale kørselsafgifter i form af roadpricing som et middel til at mindske trængsel. Vi opfordrer desuden til, at der generelt sikres bedre fremkommelighed på cykelstier og i kryds.

**Boliger og sammenhængende by**

Vi mener i forlængelse af overvejelserne om den generelle byudvikling, at det også bør overvejes, om det selv med et fortsat byggeboom vil være muligt at sikre boliger til alle, eller om fordelene ved flere boliger tværtimod vil blive nedvejret af skade på den nuværende befolknings livskvalitet i form af mere trafik, mere støj og mindre grønne m<sup>2</sup> pr. indbygger.

I kommuneplanstrategien lægges der op til en yderlig fortætning i København, hvilket på ingen måde er ønskværdigt. Derfor er det vigtigt, at vi aktivt holder fast i boligkravene og etablerer lokalplaner for alle villakvarterer, og at byggeriet sker med "respekt for den eksisterende stil".

Der lægges også op til flere ungdomsboliger til de mange unge i København, men der er allerede mange ungdomsboliger. Derfor vil det give mere mening med et større fokus på at bygge billige studieboliger.

Vi glæder os over, at strategien under overskriften 'Sammenhængende by' har tegnet en cykel/gangforbindelse fra Valby bymidte til Valby Idrætspark. Vi har beskrevet den forbindelse som et flagskibsprojekt i vores netop udarbejdede bydelsplan. Forbindelsen vil være sidste led på Den Grønne Sti, der i øjeblikket slutter uformidlet ved Vigerslev Alle.

Stien vil ikke blot forbinde og integrere byudviklingsområderne i Valby Syd med hinanden og med resten af Valby. Det vil samtidig være en gevinst for alle københavnere, hvis cyklister kan køre hurtigt og sikkert fra ydre Østerbro frem til faciliteterne i Valby Idrætspark og naturværdierne i Valbyparken.

Det beskrives, at København skal være førende inden for den cirkulære økonomi. Derfor undrer det os, at det kun er ved udvalgte projekter - og ikke ved alle byggerier - at man vil stille krav om anvendelse af genanvendte materialer.

Byens tage er i høj grad velegnet til at opsætte solceller. Her generer de ikke på samme måde, som hvis de opstilles i det åbne land, og København bør i øvrigt selv lægge areal til sin egen energiproduktion. Lovgivningen stiller sig i vejen for optimal udbredelse af solceller i byerne. Kommunen skal fortsætte arbejdet med at få ændret lovgivningen, så det bliver muligt i stor stil at opsætte solceller på både kommunale og private bygninger.

Vi opfordrer til, at tryghed, der nævnes flere gange som et fokuspunkt og også indgår i forskellige kontekster i københavnernes input til forbedringsområder, beskrives mere konkret. Hvordan skaber man trygge områder? Hvordan arbejder man med forholdet mellem oplevet og faktisk utryghed?

### **En by med erhverv og studiemiljø**

*Ingen kommentarer til dette afsnit.*

### **Klimaby med plads til natur, kultur og fritid**

Det oplyses, at "København skal fortsat være en grøn og klimavenlig hovedstad". Henset til at en betydelig andel af den hidtidige CO<sub>2</sub> reduktion er opnået ved at afbrænde begrænset og i høj grad importeret biomasse, at Københavns byggeboom foregår med voldsomt klimabelastende materialer, at antallet af biler i byen fortsat er voksende, at flytrafikken til og fra byen også er hurtigt voksende (bl.a. takket være turismen), og at byen aktivt understøtter den voldsomt CO<sub>2</sub> udledende krydstogsturisme virker denne påstand meningsløs, endskønt intentionen selvfølgelig er anerkendelsesværdig.

I coronatiden begyndte københavnere at benytte byens grønne områder i langt højere grad end før. Her kom det frem, at byen langt fra har grønne m<sup>2</sup> nok. At 90% af indbyggerne har kort vej til grønne områder er godt, men når der heri indgår arealer på ned til 500 m<sup>2</sup>, er det langt fra tilstrækkeligt. Det kan blive vanskeligt at forene udvidelse af det grønne areal og den forventede udvidelse af boligbyggeriet. Det er et dilemma, hvor man politisk bør prioritere det grønne i højere grad. Og man bør forpligte sig på, at alle københavnere fortsat skal have adgang til ikke blot små storbyhaver/lommeparker/grønne tage, men også til større, sammenhængende bynaturområder/parker mindst i samme omfang som nu. Dvs. at ratioen af parkkvadratmeter pr. indbygger skal fastholdes, selv om byen vokser.

Det er godt, at det fastslås, at biodiversiteten i byen skal højnes. Valby Lokaludvalg påpeger, at der også er dilemmaer mellem at udvikle grønne områder til ophold og rekreation og samtidig fremme biodiversiteten. I Valbyparken anlagde man for nogle år siden et område med frødamme for at fremme bestanden af frøer, tudser og insekter. Senere anlagde man en meget populær disk-golfbane i samme område. Det overlevede frøerne ikke. Nogle grønne områder bør af hensyn til biodiversiteten kun have begrænset offentlig adgang.

Vi finder generelt, at kultur optager forholdsvis alt for lidt plads i Kommuneplanstrategien, hvilket er beklageligt, især når man på side 75 citerer tal fra Københavns Kultur- og Fritidspolitik 2020-2023, der viser at "90% af københavnernes finder kultur- og fritidstilbud vigtige for at København generelt er en god by at bo i". I den sammenhæng skal det også nævnes, København har nogle af landets dårligste rammer for fritidsaktiviteter og denne problematik tages ikke rigtig op i Kommuneplanstrategi 2023, selv om dette er et centralt ønske fra københavnernes side.

Vi mener, at den seneste Kommuneplanstrategi (2018) havde et noget højere ambitionsniveau på kulturområdet, herunder flere forslag til konkrete indsatser. Dem er der meget få af i den nye udgave af Kommuneplanstrategien, som på det område er meget vagt og ukonkret. Vi ser dog positivt på, at Kommunen "arbejder for at der kan udvikles flere kultur- og fritidsfaciliteter i eksisterende idrætsanlæg og idrætsparkers såsom Sundby Idrætspark og Valby Idrætspark" (side 77).

Der bør ligeledes tænkes i lokaler til kulturaktiviteter, der afspejler københavnernes mangfoldighed og bredden i aktiviteter. Man kunne også samtænke faciliteter der både kan bruges af udsatte og andre.

I takt med at byens befolkning - i al dens mangfoldighed - vokser mener vi, at det er vigtigt at understøtte alle borgernes, og ikke mindst børnenes, møde med kulturen i deres nærområde ved hjælp af konkrete initiativer for at skabe nye kulturelle tilbud.

Dette burde være et klart mål for København og dermed fremgå af Kommuneplanstrategien, hvor kultur- og fritidsområdet bør indgå i såvel temaet "Boliger og sammenhængende by", dette tema og temaet "Udvikling med respekt for byens sjæl", idet adgang til kunst, kulturarv, faciliteter og rekreative områder bidrager til udviklingen af en sammenhængende by for alle.

#### **Udvikling med respekt for byens sjæl**

Valby Lokaludvalg er enig i, at udviklingen af byen skal tage foregå i en balance mellem bevaring, omdannelse og nybyggeri, så der kan tages hensyn til byens sjæl.

Vi finder det derfor også vigtigt, at der udpeges værdifulde kulturmiljøer. Vi undrer os over, at der ikke er udpeget ekstra kulturmiljøer i Valby på trods af, at vi indsendte en lang række forslag. Især finder vi det underligt, at det store industriområde i Valby, hvor mange bygninger er bevaret ikke er udpeget, når der er udpeget andre industriområder, som ikke helt har samme kvalitet som området i Valby.

Vi savner også, at Valby Telefoncentral på Gl. Jernbanevej nævnes under pkt. 9, Københavns Forsyning.

Vi vil dog også bemærke, at der ikke altid tages det fornødne hensyn til de udpegede kulturmiljøer. Fx tillader en lokalplan for Mølle Alle, at der bygges 4 etages bygninger i det kulturmiljø, som i den gældende kommuneplan er benævnt Valby Landsby, hvor udviklingsmulighederne er beskrevet som:

"Storbypræget bør nedtones inden for kulturmiljøafgrænsningen ved bl.a. at genskabe åbne

pladser med træer, græs eller grus og lave bebyggelser for at understrege bydelens landsbykarakter fra udskiftningstiden. Rytterskolen og den resterende del af det ældste Valby bør sikres, så kulturmiljøets helhed og landsbystruktur bevares, ligesom nye huse bør indpasses i den traditionelle arkitektur. Der bør ikke foretages yderligere udstykninger, der påvirker de resterende strukturer fra 1800-tallet. De tilbageværende rester af gårde og huse bør sikres. "

Venlig hilsen

Mads S.B. Pedersen, næstformand Valby Lokaludvalg

Emmanuelle Kortholm, formand for fagudvalget Kunst,  
Kultur & Frivillighed

Benjamin Friis, formand for fagudvalget Børn, Fritidsliv  
og Sociale emner

Henrik Palsmar, formand for Miljøgruppen

Byrial Rastad Bjørst, medlem af fagudvalget Byudvikling &  
Trafik

Kirsten Henriksen, medlem af miljøgruppen og fagudvalget  
Byudvikling & Trafik