



Hørings svar fra Valby Lokaludvalg vedr. forudgående offentlighed om kommuneplantillæg for område ved Ny Ellebjerg Station og Ellebjergvej som for byudvikling ved Ny Ellebjerg Station

6. oktober 2022

Sagsnummer
2022-0311583

Dokumentnummer
2022-0311583-2

Valby Lokaludvalg har modtaget *Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg for Område ved Ny Ellebjerg Station og Ellebjergvej (Strømmen 1-3 og Ellebjergvej 50-52)* samt *Forudgående offentlighed om kommuneplantillæg vedr. Byudvikling ved Ny Ellebjerg Station*. Samtidig vil lokaludvalgets høringssvar indgå som input til Metroselskabets videre arbejde.

Der har været afholdt et indledende møde med Metroselskabet og de to lokaludvalg i Valby og Kongens Enghave den 26. oktober med forudgående besigtigelse. Valby Lokaludvalgs udvalg for Byudvikling og Trafik blev orienteret om sagen på halvårsmøde med TMF om kommende lokalplaner den 27. september. Den 4. oktober blev der afholdt fælles borgermøde med de to lokaludvalg, Metroselskabet og Københavns Kommune (TMF), hvor ca. 30 borgere deltog i den forudgående vandring i området, og 52 borgere deltog i borgermødet. Forud har Valby Lokaludvalg i en årrække beskæftiget sig med området omkring Ny Ellebjerg og inddraget borgerne ved en række lejligheder.

Valby Lokaludvalgs udgangspunkt er, at det er helt afgørende, at området omkring Ny Ellebjerg planlægges for området som helhed. Lokaludvalgets høringssvar er derfor udformet med henblik på begge høringer, med en generel indledning og underafsnit for de enkelte områder.

Ny Ellebjerg Station som fremtidigt trafikknudepunkt

Valby Lokaludvalg har gennem årene været bekymrede for, hvordan man får Ny Ellebjerg Station til at fungere som et fremtidigt trafikknudepunkt. Stationen fremstår som en labyrint og er opstået ved

Sekretariatet for Valby
Lokaludvalg
Valgårdsvej 8
2500 Valby

EAN-nummer
5798009800480

knopskydning snarere end gennem en samlet planlægning ud fra et overordnet greb.

I 2016 var det Valby Lokaludvalg, der tog initiativ til at få udarbejdet en funktionsanalyse for den fremtidige station. Analysen beskriver, hvad der skal til for at få en fremtidig station til at fungere, og beskriver primært stationens bevægelsesstrømme og omstigningsmuligheder. Det er glædeligt, at analysen i vidt omfang ligger til grund for den senere beslutning om, at stationen bygges med et sammenhængende, underjordisk omstigningsområde (den såkaldte concourse), der binder de forskellige baner og trafikformer sammen.

Samtidig har lokaludvalget gennem alle årene været optaget af, hvordan stationen bindes sammen med de omgivende byområder ved hjælp af forpladser og stiforbindelser. Der er allerede sket en massiv byudvikling i området med udbygningen af Grønttorvsgrunden, FL Smidth området og området ved Følager, hvor en stor del af byggeriet nu er etableret. Det gælder desuden området på nordsiden af stationen. Der er dog stadig byggeri i gang og resterende byggefelter i området, hvor der forventes yderligere byudvikling. Det nye byggeri består primært af boliger. Valby er i perioden vokset med ca. 15.000 indbyggere, hvor hovedparten bor i de nye områder i Valby Syd.

Det er derfor afgørende, at de stiforbindelser og forpladser, der allerede er muliggjort i lokalplaner for Følager og Grønttorvet, fastholdes og realiseres. Det gælder især gangforbindelsen på plinten langs Følager på sydsiden af stationen, der opnår adgang til Gl. Køge Landevej i niveau. Det gælder desuden stiforbindelsen langs sydsiden af Øresundssporene, der er indskrevet i lokalplanen for Grønttorvet, og som kan føres under Gl. Køge Landevej på sydsiden af sporene under broen. Den giver direkte adgang til Grønttorvet og forbinder til den planlagte nord-sydgående gangforbindelse mellem Grønttorvet og Ramsingsvej/Høffdingsvej.

Det gælder tilsvarende, at der er vedtaget en vision om udbygning af Valby Idrætspark, og politisk er det besluttet at arbejde videre med et scenarie, der omfatter en væsentlig udbygning og fornyelse af idrætsparken. Det sætter fokus på behovet for gode og direkte adgangsveje mellem stationen og idrætsparken i dens fremtidige udformning. Det forudses, at besøgstallet i idrætsparken vil blive væsentligt øget i fremtiden. Den trafik vil primært skulle bruge forbindelser via forplads Følager og forplads Pilestykket.

Åbningen af en ny forplads på Strømmen vil også kunne bidrage til

adgangsvejene til stationen. Udefrakommende afsætning og påstigning kunne i væsentlig grad henlægges hertil, da der er direkte adgang til det overordnede vejnet.

Byudvikling ved Ny Ellebjerg Station (nord for stationen)

Denne del af høringen er primært fokuseret på metroselskabets projekt med at udnytte den mulighed for byudvikling, der blev skrevet ind i loven, da det blev vedtaget, at Ny Ellebjerg metrostation skulle være underjordisk. Lokaludvalget har støttet, at stationen blev lagt under jorden og placeret på nordsiden.

Den store udfordring er her, at det blev besluttet at lægge yderligere byggemuligheder ind i området, efter at der i 2010 var vedtaget en Lokalplan: 448 Ny Ellebjerg-området. Man skal huske, at lokalplanen blev udformet efter en længere proces, hvor Københavns Kommune, Valby Lokaludvalg og grundejerne gennemførte et parallelopdrag om forslag til en helhedsplan for området. Tegnestuen Vandkunstens forslag blev lagt til grund for det videre planarbejde, som blev indarbejdet i Kommuneplan 2009 og i lokalplanen i 2010.

Hovedgrebet i helhedsplanen var, at de kulturhistorisk og arkitektonisk værdifulde industribygninger omkring stationen skulle bevares og være reference for kvaliteten og udformningen af de nybyggerier, der blev tilført. Sukkertoppen, som huser gymnasiet NEXT med ca. 1200 daglige elever, og Henkels fabriksbygning står i dag som vellykkede og markante kerner i den byomdannelse, der allerede er sket. Disse bygninger fremstår og var ment til at fremstå som facader ud mod det store åbne rum over stationen.

Det bliver derfor en meget vanskelig opgave at udforme en ny helhedsplan, der dog kun er helhedsplan for metroselskabets byggefelt, hvis resultatet skal leve op til at "løfte bykvaliteten i området". Opdraget er underlagt en lovgivning, hvor det er meningen, at byggeriet skal medfinansiere metrostationen. Det er oplyst på borgermødet, at bidraget ligger i størrelsesordenen 120 mio. Omvendt er loven udformet sådan, at hvis byggeriet ikke giver overskud, skal metroselskabet finansiere udgiften af deres langsigtede gæld. Hvis ikke der kan tilvejebringes en tilfredsstillende løsning af høj kvalitet, der samtidig bidrager økonomisk, vil det ikke give mening at gennemføre projektet set ud fra metroselskabets og Københavns Kommunes økonomi (idet kommunen er metro-ejer).

Det er lokaludvalgets synspunkt, at det kan blive overordentligt vanskeligt at løfte områdets bykvalitet og samtidig få et stort overskud på projektet. Projektet blev præsenteret med en formulering om, at det skulle blive et "kompakt og bæredygtigt byområde". Det er muligvis rigtigt ud

fra et CO₂-perspektiv, men det tyder også på, at der planlægges ud fra en ide om et kompakt, dvs. højt og/eller tæt byggeri.

Det vil være vigtigt, at det nye byggeri ikke ødelægger de arkitektoniske kvaliteter, der er i det allerede realiserede byggeri. Det bør ikke skygge for udsigten til Sukkertoppen og Henkelbygningen.

Det vil også være vigtigt, at adgangsvejene fra metroen mod nord og nordvest forbedres. Der savnes forbindelse til Gl. Køge Landevej, hvor man kan gå uden trapper og cykle. Området bør også tænkes sammen med en etablering af et superstop på broen over banen, så der bliver adgang fra både perroner og fra området nord og syd for banen til en omstigning til bus og A-bus oppe på broen.

Byudvikling ved Ny Ellebjerg (forplads Følager)

Det giver god mening at indtænke metroforpladsen ved Følager i projektet. Det vil her være vigtigt, at selve forpladsen, som kun udgør et mindre område, tænkes sammen med hele Følager-området. Det er helt afgørende, at den centrale stiforbindelse på plinten i første sals højde langs jernbanen, en sti i niveau under Gl. Køge Landevej langs sydsiden af Øresundssporene og indretningen af selve Følager som en central adgangsvej fra Grønttorvet og fra vest får en høj kvalitet. Der må ikke gås på kompromis med de principper, der allerede er fastlagt i lokalplanen for området.

Lokaludvalget støtter ideen om, at der kan etableres en cykelforbindelse på tværs af stationen langs Køge Bugt-sporene. Stationen og de mange baner udgør en forhindring, som det vil give god mening at kunne krydse på cykel. Det vil ikke være muligt eller hensigtsmæssigt, hvis mange cykler skal passere under sporene i omstigningsområdet.

Strømmen

Valby Lokaludvalg støtter, at der sker byudvikling på grunden sydøst for stationen med adressen Strømmen 1-3. Det vil være vigtigt, at der her kan etableres en forplads, hvor af- og påstigning fra biltrafik kan foregå med direkte adgang til det overordnede vejnet. Det er ikke hensigtsmæssigt, hvis der skal mange biler ind på de mindre forpladser på Følager eller på nordsiden på den nuværende stationsforplads.

Ideen om at grunden skal udnyttes til boliger og erhverv samt plejeboliger er udfordret af, at området er støjplaget af baner på to sider og Ellebjergvej på den tredje. Hvis støjen forudsætter, at boliger placeres med forsiden indad i en karrebebyggelse, vil boligerne ikke bidrage til at skabe liv og trykthed for brugerne af stationen.

Man kunne overveje, også i lyset af, at Valby Syd har fået en langt større boligandel på Grønttorvet og i området omkring stationen, end der var forudset i den oprindelige kommune- og lokalplanlægning, at området udlægges til erhverv og serviceerhverv, der kunne udnytte den optimale stationsadgang.

Det vil være vigtigt, at området kommer til at bidrage med noget til området og de omliggende bydele. Man kunne indtænke, at der er en stor mangel på indendørs idrætsfaciliteter og indarbejde sådanne funktioner i de underste etager. Det vil også være vigtigt, at der indtænkes grønne områder, opholdsarealer og legepladser.

Lokaludvalget støtter, at der indarbejdes en stiforbindelse langs banen og at denne videreføres på området ved Ellebjergvej 50-52. Tilsvarende bør der arbejdes på, at den sti, der ligger langs nordsiden af banen fra Sjælør til Ny Ellebjerg, kan føres hele vejen igennem.

Inddragelse

Valby Lokaludvalg ser frem til også i fremtiden at blive tæt inddraget i processerne omkring byudvikling i området omkring Ny Ellebjerg. Det gælder såvel i forhold til Københavns Kommune som Metroselskabet. Vi ser frem til at følge metroselskabets arkitektkonkurrence og deltager meget gerne i en følgegruppe for projektet.

Venlig hilsen
Michael Fjeldsøe
Formand for Valby Lokaludvalg